भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

P 702445

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet/sheets & the endorsement sheet/sheets attached with this document are the part of this document.

District Sub-Registrar-III
South 24 Parganas, Behala

22 DEC 2017

–ঃবহুতল বাড়ী নির্মানের উদ্দেশ্যে জমির মালিকের সঙ্গে ডেভালপারের সম্পাদিত চুক্তিপত্রঃ–

****

প্রথম পক্ষগণ/জমির মালিকগণ ঃ-

১। শ্রী শঙ্কর প্রসাদ দত্ত, প্যান নং:– AYRPD2246G, আধার কার্ড নং:– ৫৪৫৪ ২৮৯০ ০০৬৯, ২। শ্রী বিমানেশ দত্ত, প্যান নং:– BCMPD1148R, আধার কার্ড নং:– ৫১৬৭ ৬৪৮৮ ৪১৯৫, ৩। শ্রী অমিতেশ দত্ত, প্যান নং:– BBGPD3133D, আধার কার্ড নং:– ৬৯৭০ ৬২৭৭ ৯৮৪২, ৪। শ্রী গোপীকৃষ্ণ দত্ত, প্যান নং:– AYOPD2318L, আধার কার্ড নং:– ৬৩১৬ ৭২৯২ ৩১৬১, সকলের পিতা:– প্রয়াত জানকীনাথ দত্ত, (৫) শ্রীমত্যা রীতা দত্ত, প্যান নং:– BQFPD9292K, আধার কার্ড নং:– ৯৫৯৮ ১৯৫৭ ১৯৭৭, স্বামী:– প্রয়াত শ্যামলেন্দু দত্ত, (৬) শ্রী সার্থক দত্ত, প্যান নং:– AYHPD8593L, আধার কার্ড নং:– ৬৬৯৪ ৭১৭১ ৯৮৫৬, পিতা:– প্রয়াত শ্যামলেন্দু দত্ত, (৭) শ্রীমতী সুমিতা

দাস, প্যান নং:- BCMPD0284N, আধার কার্ড নং:- ৯৫২৮ ৫৯৮৭ ৬১৭৮, স্বামী:- শ্রী সঞ্জীব দাস, (৮) **শ্রীমতী সুতপা দাস সরকার,** প্যান নং:- DMIPS4860K, আধার কার্ড নং:- ৬৯৭০ ৯২১০ ৯৬৫২, স্বামী:- শ্রী অমূল্য সরকার, **(৯) শ্রী সঞ্জয় দাস,** প্যান নং:- BCFPD5163H, আধার কার্ড নং:- ৬০৫১ ৪৪৪৪ ৭৭৩৫, ৭নং থেকে ৯নং- এর সকলের পিতা:- শ্রী বিশ্বনাথ দাস ও মাতা প্রয়াত স্বপ্না দাস, সর্ব সাং:- ন'পাড়া কালিবাড়ি রোড, পো:- ন'পাড়া, থানা:- বারাসাত, জেলা:- উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা:- ৭০০১২৫, সকলে জাতীয়তায়:- ভারতীয়, ধর্মে:- হিন্দু, পেশা:- ব্যবসা, গৃহকার্য্য ও অধ্যায়ন।

<u>দ্বিতীয় পক্ষ / ডেভালপার</u> ঃ-

"বৃন্দাবন এন্টারপ্রাইজ" প্যান নং:- AASFB2126Q, **একটি পার্টনারশিপ ফার্ম, যাহার রেজিষ্ট্রার্ড অফিস** ৭২৩/১/৪, বিবেকনগর মিডল রো ওরফে বিবেকনগর রোড, পো:- ন'পাড়া, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১২৫ - **এর পক্ষে-পার্টনারগণ যথা- ১। শ্রী শ্যামল কান্তি সাহা,** প্যান নং:- ALTPS1024L, আধার কার্ড নং:- ৭৬২৪ ৬৪১০ ৯০৭৫ , পিতা:- মৃত হরিদাস সাহা, সাং:- ৩নং বাঙ্গুর এ্যাভেনিউ, ব্লক - "সি", পো:- বাঙ্গুর এ্যাভেনিউ, থানা:- লেক টাউন, জেলা:- উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা:- ৭০০০৫৫, **২। শ্রী শৈলেন গুহ,** প্যান নং:- ADNPG5043P, আধার কার্ড নং:- ৫১৮৩ ৪৪০৫ ৪২৮৬, পিতা:- মৃত কালিপদ গুহ, সাং:- পাইওনিয়ার পার্ক, পো: ও থানা:- বারাসাত, জেলা:- উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা:- ৭০০১২৪, **৩। শ্রী অভিজিৎ গুপ্ত,** প্যান নং:- ADNPG5089K, আধার কার্ড নং:- ২১১৯ ৬০৩৬ ৫৫৩৭, পিতা:- মৃত সুকুমার গুপ্ত, সাং:- ভাটরাপল্লী, পো:- নবপল্লী, থানা:- বারাসাত, জেলা:- উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা:- ৭০০১২৬, সকলে জাতীয়তায়:- ভারতীয়, ধর্মে:- হিন্দু, পেশা:- ব্যবসা।

কস্য শুভ চুক্তিপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানাঃ- বারাসাত ও এ. ডি. এস. আর. অফিস-কদম্বগাছি সামিল বারাসাত পৌরসভার অধীন পরগনা আনোয়ারপুরের মধ্যে ১৪৬ নং তৌজি ভুক্ত জে. এল. নংঃ- ৮৩, রেঃ সাঃ নংঃ- ১৩৭, মৌজাঃ- ন'পাড়া গ্রামে নিম্ন তপশীল বর্ণিত **৮২.২৫ শতক জমি** সহ অপরাপর জমিজমা যাহা পূর্বাধিকারী নগেন্দ্র চন্দ্র দাস মহাশয় বিগত ইংরাজী ৩১-০৩-১৯৫৪ তারিখে মোকাম বারাসাত সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ২০৯৬ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে ও গত ইংরাজী ২১-০৪-১৯৫৪ তারিখে ২৮৯৩ নং রেজিষ্ট্রীকৃত মৌরশী মোকররী পাট্টা দলিলের দ্বারা বন্দোবস্ত লইয়া এবং বিগত ইংরাজী ২৫-০২-১৯৫৫ তারিখে ঐ অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৭৫০ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে এবং অপরাপর দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া বিগত আর. এস. জরীপে নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া তাহাতে নিজ খাসে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন অত্র চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষগণ (মালিকগণ) আমাদিগের পূর্ববায়া তথা আমরা অত্র ১নং থেকে ৪নং মালিকগণ আমাদিগের মাতা শ্রীমতী লাবণ্য লতিকা দত্ত (স্বামীঃ- শ্রী জানকী নাথ দত্ত) মহাশয়া বিগত ইংরাজী ২২-০১-১৯৭৩ তারিখে মোকাম বারাসাত সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ১৫ নং ভল্যুমের ৪৯নং হইতে ৫৪ নং পাতায় নকলীকৃত ৪২৪ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত নগেন্দ্র চন্দ্র দাস মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া নিজ খাসে ভোগদখল করিতে থাকেন।

অতঃপর আমরা ১নং, ২নং ও ৪নং প্রথম পক্ষগণ আমাদিগের পিতা জানকী নাথ দত্ত পরলোকগমন করিবার পর আমাদিগের মাতা উক্ত লাবণ্য লতিকা দত্ত

মহাশয়া তাহার জীবর্দ্দশায় বিগত ইংরাজী ১৯-১০-২০০১ তারিখে মোকাম বারাসাত ডি.এস.আর.- ২ অফিসের ১নং বহির ১৩০ নং ভল্যুমের ১৫নং হইতে ২২ নং পাতায় নকলীকৃত ৭০৯৬ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা দানপত্র দলিল মূলে আর. এস. ১০০৯ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ১৪৭১ / ২৩৪৩ নং দাগে বাগান ০৪ শতক জমির মধ্যে ১২ ছটাক জমি এবং আর. এস. ৭৯৭ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ১৪৭১ নং দাগে বাগান ৩২ শতক জমির মধ্যে ০১ কাঠা ১০ ছটাক ২০ বর্গফুট জমি, একুনে দুইটি দাগে স্কীমের "সি" প্লট ভুক্ত বাংলা মাপে কমবেশী ০২ কাঠা ০৬ ছটাক ২০ বর্গফুট জমি আমি অত্র ৪নং চুক্তিকারী (মালিক) আমাকে দান করিয়া দিয়া এবং ঐ একই তারিখে একই অফিসের ১নং বহির ১৩০ নং ভল্যুমের ২৩নং হইতে ৩০নং পাতায় নকলীকৃত ৭০৯৭ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা দানপত্র দলিল মূলে আর. এস. ১০০৯ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ১৪৭১ / ২৩৪৩ নং দাগে বাগান ০৪ শতক জমির মধ্যে ১৩ ছটাক ১৪ বর্গফুট জমি এবং আর. এস. ৭৯৭ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ১৪৭১ নং দাগে বাগান ৩২ শতক জমির মধ্যে ০১ কাঠা ০৯ ছটাক জমি, একুনে দুইটি দাগে স্কীমের "এ" প্লট ভুক্ত বাংলা মাপে কমবেশী ০২ কাঠা ০৬ ছটাক ১৪ বর্গফুট জমি আমি অত্র ১নং চুক্তিকারী (মালিক) আমাকে দান করিয়া দিয়া এবং ১৪৭১/২৩৪৩ নং দাগে বাগান ০৪ শতক জমির মধ্যে ১৩ ছটাক জমি এবং ৭৯৭ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস.,১৪৭১ নং দাগে বাগান ৩২ শতক জমির মধ্যে ০১ কাঠা ০৯ ছটাক জমি ১৪ বর্গফুট জমি, একুনে দুইটি দাগে স্কীমের "বি" প্লট ভুক্ত বাংলা মাপে কমবেশী ০২ কাঠা ০৬ ছটাক ১৪ বর্গফুট জমি আমি অত্র ২নং চুক্তিকারী (মালিক) আমাকে দান করিয়া দিয়া চির নিঃস্বত্ত্ব হয়েন এবং বক্রী জমিতে নিজ খাসে ভোগদখল করিতে থাকেন।

১. Sankar Prasad Dutt.
২. Biman Dutt
৩. Amitabh Dutt
৪. [illegible]
৫. [illegible]
৬. Sarthak Dutt
৭. Sumit Das
৮. Sutapa Dey
Sayan Das
৯. Sanjay Das

অতঃপর আমরা অত্র ১নং থেকে ৪নং প্রথম পক্ষগণ আমাদিগের মাতা উক্ত লাবণ্য লতিকা দত্ত মহাশয়া বিগত ইংরাজী ১৯-১১-২০০১ তারিখে পরলোকগমন করিলে তৎত্যক্ত সম্পত্তি আমরা অত্র চুক্তিপত্রের ১নং থেকে ৪নং প্রথম পক্ষগণ ও আমাদিগের অপর ভ্রাতা শ্যামলেন্দু দত্ত (বর্তমানে মৃত) তাহার স্ত্রী ও একপুত্র বিধায় এবং আমাদিগের একমাত্র ভগিনী শ্রীমতী স্বপ্না দাস মৃত হওয়ায় তাহার স্থলে তাহার দুই কন্যা ও এক পুত্র অর্থাৎ আমরা ৭নং হইতে ৯ নং প্রথম পক্ষগণ তাহার নাতনী ও নাতী বিধায় হিন্দু উত্তরাধিকারী আইনানুসারে একযোগে ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে এজমালে, খাসে ভোগদখলে বিদ্যমান থাকি।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত লাবণ্য লতিকা দত্তের একমাত্র কন্যা প্রয়াত স্বপ্না দাস, স্বামী:- শ্রী বিশ্বনাথ দাস বিগত ইংরাজী ১৪-০৭-২০০০ তারিখে তাহার দুই কন্যা ও এক পুত্রকে রাখিয়া পরলোকগমন করেন।

অতঃপর উক্ত শ্যামলেন্দু দত্ত বিগত ইংরাজী ০১-০৭-২০০৫ তারিখে তার স্ত্রী ও এক পুত্রকে ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোকগমন করিলে তৎত্যক্ত সম্পত্তি আমরা অত্র চুক্তিপত্রের প্রথম পক্ষ ৫ ও ৬ নং মালিকদ্বয় যথাক্রমে স্বামী ও পিতার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে, খাসে ভোগদখলে বিদ্যমান আছি।

উপরোক্ত প্রকারে আমি অত্র ১নং মালিক মাতার নিকট হইতে দানপত্র দলিল মূলে ০২ কাঠা ০৬ ছটাক ১৪ বর্গফুট বা ৩.৯৫ শতক জমি এবং অত্র ২নং মালিক মাতার নিকট হইতে দানপত্র দলিল মূলে ০২ কাঠা ০৬ ছটাক ১৪ বর্গফুট বা ৩.৯৫ শতক জমি এবং আমি অত্র ৪নং মালিক মাতার নিকট হইতে দানপত্র দলিল মূলে

০২ কাঠা ০৬ ছটাক ২০ বর্গফুট বা ৩.৯৭ শতক জমি এবং আমরা অত্র চুক্তিপত্রের প্রথম পক্ষগণ (মালিক) একযোগে ওয়ারেশ সূত্রে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিভিন্ন দাগ মতে সর্বমোট কমবেশী **৭০.৩৮ শতক** জমিতে অর্থাৎ আমরা সকল মালিকগণ দানপত্র সূত্রে ও ওয়ারেশ সূত্রে সর্বমোট **৮২.২৫ শতক** জমিজমাতে আর. এস. রেকর্ডে ৭৮৮, ৪০৩, ১০০৯, ১৪২৩ ও ৭৯৭ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ১৪৭২, ১৪৭২/২৩৪৪, ১৪৭২/২৩৪৬, ১৪৭১/২৩৪৫, ১৪৭২/২৩৪৭, ১৪৭৩/২৩৪৮, ১৪৫৮, ১৪৭৩, ১৪৭১ ও ১৪৭১/২৩৪৩ নং দাগে নিজ নিজ নাম নথিভুক্ত করাইয়া স্থানীয় পৌরসভায় ও মালিক সেরেস্তায় সন্ সন্ ধার্য্য করাদি ও খাজনাদি আদায়ে অদ্যবধি অন্যের নিরাংশে নিব্যূঢ় স্বত্বে এজমাল খাসে স্বত্ববান-স্বত্ববতী, ভোগবান-ভোগবতী ও মালিক দখলিকার-দখলীকারিনী বিদ্যমান আছি।

অর্থাৎ আমি ১নং মালিক ৩.৯৫+১১.৭৩ = ১৫.৬৮ শতক জমিতে, আমি ২নং মালিক ৩.৯৫+১১.৭৩ = ১৫.৬৮ শতক জমিতে, আমি ৩নং মালিক ১১.৭৩ শতক জমিতে, আমি ৪নং মালিক ৩.৯৭+১১.৭৩ = ১৫.৭০ শতক জমিতে, আমরা ৫নং-৬নং মালিকদ্বয় একত্রে ১১.৭৩ শতক জমিতে, আমরা ৭নং-৯নং মালিকদ্বয় একত্রে ১১.৭৩ শতক জমিতে এজমাল খাসে ভোগদখলে বিদ্যমান আছি। যাহাতে আমাদের দান, বিক্রয়, ডেভলপমেন্ট এগ্রীমেন্ট, বন্ধক যাবতীয় হস্তান্তর করিবার উত্তম ক্ষমতা বিদ্যমান আছে বা রহিয়াছে।

অত্র চুক্তিপত্রের প্রথম পক্ষ মালিকগণ আমরা আমাদের নিম্ন তপশীল ভুক্ত জমির উপরে বহুতল আবাসন, বসবাসযোগ্য ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, দোকানঘর, অফিস, গোডাউন নির্মাণ ও সুইমিংপুল করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করতঃ দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত ইচ্ছার

কথা জানিতে পারিয়া উক্ত জমিতে বহুতল বাড়ি নির্মাণ করিবার প্রস্তাব দেন, প্রকাশ থাকে যে, দ্বিতীয় পক্ষ ইতিমধ্যে বহুতল বাড়ি নির্মানের যাবতীয় কার্য্যের বিশেষ অভিজ্ঞতা অর্জন করিয়াছেন ও অর্থনৈতিক ক্ষমতা সম্পন্ন।

সেইহেতু বর্তমানে দুই পক্ষদ্বয়ের মধ্যে সংযোগ ও বোঝাপরার চুক্তিপত্র সম্পাদনের প্রয়োজনীয়তা প্রকাশ পায় এবং উভয়েই সম্মতিক্রমে নিম্নলিখিত আকারে অদ্যকার তারিখে এই চুক্তিপত্রের দ্বারা আইন মোতাবেক বলবৎ হইল, যাহা উভয় পক্ষ আইনত মানিতে বা গ্রাহ্য করিতে বাধ্য থাকিলাম।

*** অনুচ্ছেদ শর্ত বা ধারা নং - ১ ***

সংজ্ঞা ঃ-

এতদ্বারা কিছু প্রয়োজনীয় ও এই চুক্তিপত্রে বহুতল ব্যবহৃত কিছু স্বয়ং বিরুদ্ধ সংজ্ঞাদির প্রতিকূলতা নিরসনের জন্য এই অনুচ্ছেদে সংজ্ঞাদির সহজতম অর্থ বা প্রকাশ অথবা ব্যাখ্যা দিবার প্রয়োজন হইল এবং পরবর্তীকালে চুক্তিপত্রে উক্ত ভাষা বা পরিভাষা ব্যবহার করিবার প্রয়োজন হইবে।

১.১ **জমির মালিক** ঃ- প্রথম পক্ষকে জমির মালিক বলিয়া উল্লেখ করা হইবে।

১.২ **উদ্যোক্তা / প্রমোটার / ডেভলাপার** ঃ- দ্বিতীয় পক্ষকে উদ্যোক্তা বলিয়া উল্লেখিত করা হইবে।

১.৩ **সম্পত্তি / প্রেমিসেস / চতুষ্পাশস্থ অঙ্গনাদি সহ প্রস্তাবিত বাড়ি** ঃ- নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি এখানে উল্লেখ হইতেছে।

১.৪ **বিল্ডিংঃ–** ১.৩ অনুচ্ছেদে বর্ণিত সম্পত্তির উপর প্রস্তাবিত বহুতল বাড়ী পরবর্তীকালে বিল্ডিং / ওনার্সশিপ ফ্লাট বলিয়া উল্লেখ করা যাইতে পারে।

১.৫ **প্ল্যান / নকসাঃ–** যথাযথভাবে স্থানীয় বারাসাত পৌরসভা হইতে অনুমোদিত হইবে।

১.৬ **স্বত্ব হস্তান্তর ঃ–** উক্ত বহুতলবাড়ী নির্মানের পর উদ্যোক্তা (দ্বিতীয় পক্ষ) অথবা জমির মালিক নিজ নিজ লব্ধ অংশ ইচ্ছুক ক্রেতাগণকে বিক্রয় করিবার জন্য প্রয়োজনীয় দলিল ইত্যাদি বিধিবদ্ধভাবে নিবন্ধন করণের দ্বারা স্বত্ব হস্তান্তর বোঝায় কিন্তু মূল দলিল হস্তান্তর করা হইবে না।

১.৭ **ক্রেতা ঃ–** কোন ব্যক্তি, কোম্পানী, ফার্ম ইত্যাদি উক্ত নবনির্মিত বিল্ডিং এর কোন অংশ ও তৎসহ অবিভক্ত আনুপাতিক হারে তপশীলের জমি ক্রয় বা লীজ নেওয়ার জন্য চুক্তিবদ্ধ হইবেন, তাহাদিগকে ক্রেতা বলিয়া গণ্য করা হইবে।

১.৮. **বিক্রয়যোগ্য অংশঃ–** উক্ত নব নির্মিয়মান বহুতল বাড়ী / আবাসনের কোন ফ্ল্যাট ব্যক্তিগতভাবে বসবাসের জন্য অথবা ব্যবসা করার উদ্দেশ্যে রাখার জন্য তৎসহ আনুপাতিক হারে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমির অংশ বিশেষ ও কমন স্পেশ এবং কমন সুবিধাসহ অংশকে বিক্রয়যোগ্য অংশ বলিয়া চিহ্নিত করা হইল (কভার এরিয়া + ২০% সুপার বিল্ট আপ এরিয়া)।

১.৯ **স্থপতিঃ-** দ্বিতীয় পক্ষ তাহাদের নিজ পছন্দমত যে কোন উপযুক্ত ব্যক্তিকে বিল্ডিং প্ল্যান করিবার দায়ীত্ব দিবেন। পরবর্তীকালে তাকে স্থপতি বলিয়া উল্লেখ করা যাইতে পারে।

<u>* অনুচ্ছেদ শর্ত বা ধারা নং - ২ *</u>

(সম্পত্তির মালিকের কর্তব্য ও দায়বদ্ধতা এবং অঙ্গীকার)

২.১ প্রথম পক্ষ এই চুক্তিপত্রের মাধ্যমে অঙ্গীকারবদ্ধ বা এতদ্বারা অঙ্গীকার করিতেছেন যে :-

(ক) দ্বিতীয় পক্ষদ্বয়কে নব নির্মিয়মান বহুতল বাড়ী নির্মানের ক্ষেত্রে সকল প্রকার প্রয়োজনীয় সহযোগীতা করিবেন। প্রকাশ থাকে যে, মিউটেশান ও জমির কনভারশন করিয়া উক্ত বহুতল বাড়ী নির্মানের প্রকল্পের কাজ শুরু হইবে।

(খ) তপশীল ভুক্ত জমি সম্পূর্ণভাবে নির্দায়, ঋণমুক্ত, অপর কোন ব্যক্তি বা ব্যক্তিগণের হস্তক্ষেপ / অধিকার রহিত অবস্থায় এবং কোন প্রকার লিয়েন / এ্যাকুইজিশান / রিকুইজিশন, দায়, দেনা, চার্জেস, বন্ধক ইত্যাদি ব্যতীত দ্বিতীয় পক্ষদ্বয়কে বহুতল বাড়ী নির্মানের জন্য অদ্য চুক্তিবদ্ধ হইলেন।

(গ) ইলেকট্রিক কানেকসনের জন্য বিভিন্ন সরকারী দফতর, ন্যায়ালয় ও আইনানুগ যাবতীয় দরখাস্তের জন্য প্রয়োজনে কোন ওজর আপত্তি না জানিয়ে সহি সাবুদ করিতে বাধ্য থাকিবেন।

(ঘ) দ্বিতীয় পক্ষ নব নির্মিয়মান বহুতল বাড়ী নির্মানের পর ডেভলপার এ্যালোকেশন বা উদ্যোক্তার অংশ বিশেষ তার মনোনীত ব্যক্তি / ব্যক্তিগণ ফার্ম বা কোম্পানীকে বিক্রয় করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে বিনা বাধায় ও বিনা ওজর আপত্তিতে নির্ধারিত দিনে বিক্রয় কোবালা / লিজ দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন।

(ঙ) প্রথম পক্ষগণকে তাহার অংশ বুঝাইয়া দেওয়ার পর দ্বিতীয় পক্ষ তাহাদের অংশ বিশেষ অর্থাৎ ডেভলপার এ্যালোকেশান যখন যে ভাবে খুশি বিক্রয় বা লিজ দিতে পারিবেন, উক্ত বিক্রয় বা লিজকৃত অংশে প্রথম পক্ষগণ কোন প্রকার দাবী করিবেন না এবং করিলে নামাঞ্জুর হইবে।

২.২ এতদ্বারা প্রথম পক্ষগণ এই চুক্তিপত্রের মাধ্যমে অঙ্গীকার করিতেছেন উপরিউক্ত কোন শর্ত যদি লঙ্ঘন / ভঙ্গ করেন সেক্ষেত্রে দ্বিতীয় পক্ষ প্রয়োজনে নিম্নে বর্ণিত ব্যবস্থাদি গ্রহন করতে পারেন যথা :–

(ক) এই চুক্তিপত্র বাতিল বলিয়া ঘোষণা করে যাবতীয় ক্ষতি পূরণ দাবী করা যা আইনত গ্রাহ্য হইবে এবং প্রথম পক্ষগণ কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিলে তাহা নামঞ্জুর হইবে।

(খ) জমির স্বত্বে কোনপ্রকার ত্রুটি প্রকাশ পাইলে বা নির্মান কার্য্যে বাধা পাইলে দ্বিতীয় পক্ষ যথাযোগ্য ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন। প্রয়োজনে জমিতে স্থিতাবস্থার জন্য মামলা দায়ের করিতে পারিবেন। সেক্ষেত্রে প্রথম পক্ষগণের কোন ওজর আপত্তি আইনত গ্রাহ্য হইবে না।

(গ) প্রকাশ থাকে অনুরূপভাবে উক্ত চুক্তিপত্রের কোন শর্তাদি দ্বিতীয় পক্ষগণ দ্বারা লঙ্ঘিত হইলে, তাহা দ্বিতীয় পক্ষগণ ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিবেন।

২.৩ এতদ্বারা প্রথম পক্ষগণ, দ্বিতীয় পক্ষকে উক্ত তপশীল ভুক্ত জমিতে বহুতল বাড়ী/ আবাসন নির্মানের জন্য এবং পরবর্তী কালে দ্বিতীয় পক্ষকে তাহাদের অংশ বিশেষ (ডেভলপারস্ এ্যালোকেশন) বিক্রয় বা লিজ দিবার জন্য যাবতীয় সহযোগিতা করিবেন বলিয়া অঙ্গীকার বদ্ধ হইলেন।

* অনুচ্ছেদ শর্ত বা ধারা নং - ৩ *

(প্রমোটার / ডেভলপার / উদ্যোক্তার কর্তব্য ও দায়বদ্ধতা এবং অঙ্গীকার)

৩.১ দ্বিতীয় পক্ষ উপরিউক্ত ২ নং অনুচ্ছেদে বর্ণিত সকল শর্ত ও অঙ্গীকারের ভিত্তিতে এবং জমির পূর্ণ দখলি স্বত্বের শর্তে এবং সার্চাদি করতঃ এই চুক্তিপত্র অনুমোদন ও সহিসাবুদ করিয়া চুক্তিবদ্ধ হইলেন।

৩.২ দ্বিতীয় পক্ষ উদ্যোক্তা অনুমোদিত বাড়ীর নকসা অনুযায়ী এবং উৎকৃষ্ট মাল, মশলা, দরজা, জানালা, রড, সিমেন্ট, ইট ও অন্যান্য যাবতীয় সাজ সরঞ্জাম ব্যবহার করিতে বাধ্য থাকিবেন। নির্মান কার্য্যে ব্যবহৃত মালপত্র যথা - ইট, সিমেন্ট, রড, বালি, স্টোনচিপ, কাঠ জানালা দরজা যাবতীয় ফিটিংস স্যানিটারী মালপত্র, পাইপ, ইলেকট্রিকাল সাজ সরঞ্জাম অর্থাৎ ব্যবহৃত সকল মালপত্র প্রথম শ্রেণীর হইতে হইবে।

৩.৩ অত্র চুক্তিপত্রে উল্লিখিত জমির মধ্যে রেকর্ডেড পুকুরের অংশ বাদে বক্রী জমির উপর প্রস্তাবিক প্রকল্পের নির্মাণ কার্য্য হইবে।

৩.৪ অত্র চুক্তিপত্রে উল্লিখিত জমির চারিপাশে দ্বিতীয় পক্ষগণ প্রাচীর নির্মাণ করিবে এবং উল্লিখিত পুকুর সংস্কার সাধন করিয়া তাহা ব্যবহার উপযোগী করিবেন।

৩.৫ দ্বিতীয় পক্ষগণের কোনরূপ আর্থিক দেনা বা দায় ভার এই প্রকল্পের পরিপ্রেক্ষিতে প্রথম পক্ষগণ অর্থাৎ জমির মালিকগণের উপর কোনভাবেই বা কোন অবস্থাতেই বর্তাইবে না।

৩.৬ নিম্ন তপশীলে বর্ণিত প্রেমিসেসে প্রস্তাবিত বহুতল আবাসনের নকসা বারাসাত পৌরসভা কর্তৃক অনুমোদিত হইবার ০৪ (চার) বৎসর অতিক্রান্ত হইবার পূর্বে দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত বিল্ডিংয়ের কনস্ট্রাক্টশনের কাজ করিয়া প্রথম পক্ষগণকে অত্র চুক্তিপত্রের উক্ত আবাসনের প্রাপ্য অংশ বুঝাইয়া দিয়া হস্তান্তর করিতে দ্বিতীয় পক্ষ বাধ্য রহিলেন। প্রকাশ থাকে যে, যদি প্রাকৃতিক গোলযোগের উদ্ভব হয় সেক্ষেত্রে প্রথম পক্ষ অতিরিক্ত ৬ (ছয়) মাস সময় বর্ধিত করিতে বাধ্য থাকিবে।

৩.৭ দ্বিতীয় পক্ষ নিজ খরচায় নব নির্মিত বহুতল বাড়ীর যাবতীয় কার্য্য সমাধা করিবেন এবং তৎসহ অন্যান্য আনুসাঙ্গিক খরচ-খরচা নিজ দায়িত্বে করিয়া থাকিবেন। যথা মিস্ত্রি, ইঞ্জিনিয়ার, চৌকিদার, দারোয়ান, কর্মচারী, আর্কিটেক্ট সুপার ভাইজারদের , মাহিনা বা মজুরী এবং অন্যান্য খয়রাতি ইত্যাদি।

৩.৮ দ্বিতীয় পক্ষশগণ, প্রথম পক্ষ ভুক্ত ১নং থেকে ৬নং জমির মালিকগণ - এর অনুকূলে নব নির্মিত প্রস্তাবিত বিল্ডিং-এর প্রাপ্য অংশ হস্তান্তর পূর্ব পর্যন্ত উক্ত

জমির মালিকগণের বসবাসের ভাড়া মাসিক ২৫,০০০/- (পঁচিশ হাজার) টাকা প্রতি মাসে প্রদান করিবেন।

৩.৯ অত্র চক্তি সম্পাদিত হইবার পর দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষগণকে উক্ত জমি খালি করিয়া দিতে বলিবেন এবং দ্বিতীয় পক্ষ তাহার খরচায় উক্ত জমির উপর বর্তমান পুরানো বিল্ডিং ভাঙ্গিয়া যাবতীয় ভগ্নাংশ বা অবশিষ্টাংশ বিক্রয় করিয়া বিক্রয়লব্ধ অর্থ গ্রহন করিবেন।

* অনুচ্ছেদ শর্ত বা ধারা নং - ৪ *

(নব নির্মিয়মান বহুতল বাড়ীর কার্য্যাবলী)

৪.১ উক্ত নির্মান কার্য্যের জন্য প্রয়োজন মতন দ্বিতীয় পক্ষ এবং তাহাদের নিযুক্ত শ্রমিক, কর্মচারী ও অপরাপর বৈধ লোকজন এর প্রবেশ নিষ্ক্রমণ অধিকার থাকিবে।

৪.২ নির্মান কার্য্য সমাধা করিয়া দ্বিতীয় পক্ষ, প্রথম পক্ষের এ্যালোকেশন বা প্রাপ্ত অংশ যথাযথ ভাবে বুঝাইয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন এবং তারপর অবশিষ্ট অংশ দ্বিতীয় পক্ষ নিজ মনোনীত ক্রেতা বা ব্যক্তি বা কোম্পানীকে বিক্রয় করিবার পূর্ণ অধিকার লাভ করিবেন এবং উক্ত অংশে বা বিক্রয়লব্ধ অর্থে কোনভাবে প্রথম পক্ষ অর্থাৎ জমির মালিক দাবী করিতে পারিবেন না।

৪.৩ প্রকাশ থাকে যে, প্রথম পক্ষ অর্থাৎ জমির মালিকের উক্ত অংশ যাহা দ্বিতীয় পক্ষগণের অবশিষ্ট অংশ বা ডেভলপার এ্যালোকেশন যথাযথভাবে বিক্রয় কোবালা বা লিজ মারফৎ রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন।

1. Sankar Prasad Das 2. Biswanath Dutta 3. Amitabh Dutta 4. [illegible] 5. [illegible] 6. Sarthak Dutta 7. Sumita Das 8. Sutapa Das Sarkar 9. Sanjay Das

* অনুচ্ছেদ শর্ত বা ধারা নং - ৫ *

(জমির মালিকের প্রাপ্য অংশে)

১। প্রথম পক্ষ / জমির মালিকগণ জমির বিনিময় মূল্য হিসাবে সম্পূর্ণ বিল্ডিং-এর ১০০ শতাংশের মধ্যে সিঁড়ি, লিফট, লবি, কমন এরিয়ার সামানুপাতিক অংশকে অর্ন্তভুক্ত করিয়া ৩৩ শতাংশ ওনার্স এ্যালোকেশান রূপে অধিকারী ও প্রাপ্ত হইবেন।

১।(ক) প্রথম পক্ষগণ ভুক্ত ১-৬ নং মালিকগণ প্রস্তাবিত উক্ত নতুন বহুতল আবাসনের সম্মুখ ভাগের নির্মিত দুইটি ফ্ল্যাট এবং আবাসনের পশ্চাৎ দিকের তিনটি ফ্ল্যাট ও একটি কার পার্কিং-এর মালিকানা প্রাপ্ত হইবেন।

১।(খ) অত্র চুক্তিপত্রের সম্পাদনের সময় প্রথম পক্ষ জমির মালিকদের দ্বিতীয় পক্ষ মোট ২০,০০,০০০/- (কুড়ি লক্ষ) টাকা প্রদান করিবেন, উক্ত ২০,০০,০০০/- (কুড়ি লক্ষ) টাকার মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা ১নং থেকে ৬নং মালিকগণ প্রাপ্ত হইবেন এবং বাকি ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা প্রথম পক্ষ ভুক্ত ৭নং থেকে ৯নং জমির মালিকগণ যথাক্রমে **শ্রীমতী সুমিতা দাস, শ্রীমতী সুতপা দাস সরকার** ও **শ্রী সঞ্জয় দাস** তাদের উক্ত সম্পত্তিতে অধিকার ও অংশের বিনিময় মূল্য হিসাবে এককালীন নগদ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা দ্বিতীয় পক্ষের নিকট হইতে প্রাপ্ত হইবেন। প্রকাশ থাকে যে, উক্ত এককালীন নগদ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা ব্যতীত প্রকল্পের ফ্ল্যাট, দোকান, গ্যারেজ ইত্যাদির কোন অংশে বা আরও কোনও অতিরিক্ত নগদ অর্থ প্রাপ্ত হইবেন না। আমরা জমির ৭নং থেকে ৯নং জমির মালিকগণ যথাক্রমে **শ্রীমতী সুমিতা দাস, শ্রীমতী সুতপা দাস সরকার**

1. Gautam Prasad Dutta
2. Biswanath Dutta
3. Amitesh Dutta
4. [illegible]
5. [illegible] (10)
6. Santanu [illegible]
7. Sumita Das.
8. Sutapa Das
Santanu Das
9. Sanjoy Das.

ও শ্রী সঞ্জয় দাস ওয়ারিশানগণক্রমে ঘোষনা ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অত্র চুক্তি সম্পাদনের সময় ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা গ্রহন ভিন্ন প্রকল্পের কোন ফ্ল্যাট, দোকান, গ্যারেজ - আবাসন প্রকল্পের কোন অংশে বা আরও কোনও অতিরিক্ত নগদ অর্থ ভবিষ্যতে দাবি করিব না বা করিতে পারিব না, করিলেও সর্বত্র নামঞ্জুর ও সর্ব আদালতে বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

১। (গ) দ্বিতীয় পক্ষ, প্রথম পক্ষ ভুক্ত ১নং থেকে ৬নং জমির মালিকগণকে আরও নগদ ৪০,০০,০০০/- (চল্লিশ লক্ষ) টাকা অত্র চুক্তি স্বাক্ষরের দিন হইতে আগামী ০১ (এক) মাসের মধ্যে কিস্তিতে প্রদান করিবে।

১। (ঘ) প্রস্তাবিত বহুতল আবাসন প্রকল্পে প্রথম পক্ষগণের প্রাপ্য ৩৩ শতাংশের অংশীদারিত্বের মধ্যে উপরিউল্লিখিত ৫টি ফ্ল্যাট, একটি কার পার্কিং স্পেস ও ৬০,০০,০০০/- (ষাট লক্ষ) টাকা নগদ অগ্রীম প্রাপ্তীর পর চুক্তিমত ৩৩ শতাংশের বকেয়া প্রাপ্য কনস্ট্রাক্টেড এরিয়া ১নং থেকে ৬নং জমির মালিকদের অধিকার ও প্রাপ্য হইবে। উল্লেখ থাকে যে, উক্ত প্রাপ্য অংশ দ্বিতীয় পক্ষগণ, প্রথম পক্ষ ভুক্ত ১নং থেকে ৬নং জমির মালিকগণকে কনস্ট্রাক্টেড এরিয়া অথবা নগদ মূল্যে এডজ্যাস্ট বা সামঞ্জস্য বিধান করিবেন।

২। জমির বিনিময় মূল্য বাবদ জমির মালিক এই চুক্তিপত্রে স্বীকৃতি শর্তানুসারে দ্বিতীয় পক্ষগণের নিকট হইতে ৫/১ অনুচ্ছেদে বর্ণিত অংশ প্রাপ্ত হইবেন।

৩। প্রথম পক্ষ বা জমির মালিক ছাদের খোলা অংশে মালিকানা স্বত্ব, অধিকার, ব্যবহারিক স্বত্ব, দাবি করিতে পারিবেন। বাড়ীর ছাদ আবাসিকদের কমন বলিয়া গণ্য হইল।

৪। প্রথম পক্ষ তাহাদের প্রাপ্য নিজ এরিয়ার সমানুপাতিক জমির মালিকানা স্বত্ব সহ নিজ অংশ বরাবর ভোগ দখল, হস্তান্তর, বিক্রয়, বন্ধক, লীজ, ভাড়া দেওয়া, দানপত্র ইত্যাদি করার পূর্ণ অধিকার লাভ করিবেন।

* অনুচ্ছেদ শর্ত বা ধারা নং - ৫ "ক" *

(ডেভলপার্স এ্যালোকেশন বা দ্বিতীয় পক্ষগণ / উদ্যোক্তার প্রাপ্ত অংশ)

১। প্রথম পক্ষের দেওয়া অংশ বাদে, দ্বিতীয় পক্ষ বহুতল নির্মান ও অফেরৎ যোগ্য অর্থ দেওয়ার বিনিময় দ্বিতীয় পক্ষ তাদের পারিশ্রমিক ও মূল্য বাবদ বহুতল বাড়ীর বক্রী ৬৭ শতাংশ প্রাপ্ত হইবেন। ইহাতে প্রথম পক্ষের সম্পূর্ণ সম্মতি আছে।

* অনুচ্ছেদ শর্ত বা ধারা নং - ৬ *

১। দ্বিতীয় পক্ষ নিজ খরচে উক্ত প্রেমিসেসে পুরানো স্ট্রাকচার ভাঙ্গিবেন এবং উক্ত ভগ্নকৃত জিনিসপত্র বিক্রয় করিবেন ও সম্মত অর্থ দ্বিতীয় পক্ষ লইবেন। ইহাতে প্রথম পক্ষ কোন প্রকার অর্থ দ্বিতীয় পক্ষগণের নিকট হইতে দাবী করিতে পারিবেন না। প্রকাশ থাকে যে, চুক্তিপত্রের দ্বিতীয় পক্ষ যেহেতু নিজ ব্যয়ে সম্পূর্ণভাবে নব নির্মিয়ান বহুতল বাড়ী নির্মানের উদ্দেশ্যে চুক্তিবদ্ধ হইলেন, সেইহেতু উক্ত অর্থ বিনিয়োগ ও অর্থ ব্যয় এবং পারিশ্রমিক ও ন্যায্য লভ্যাংশের বিনিময় মূল্য বাবদ জমির মালিকের প্রাপ্ত অংশ থাকিবে এবং তৎসহ আনুপাতিক হারে জমির অংশ ও কমন এরিয়া এর উপর অধিকার লব্ধ ও স্বত্ববান হইবেন এবং উক্ত অংশ প্রয়োজনে নিজের ব্যক্তিগত ব্যবহারের

ন্যায্য অথবা কোন ব্যক্তি বা কোম্পানীকে বিক্রয় বা লীজ গ্রহণ করিবার পূর্ণ অধিকার লাভ করিবেন। এবং সেক্ষেত্রে প্রথম পক্ষ বিনা দ্বিধায় দ্বিতীয় পক্ষকে বা তাহার মনোনীত ক্রেতাকে উক্ত অংশ পর্যায়ক্রমে বিক্রয় বা লীজ দলিল মারফৎ রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন এবং দ্বিতীয় পক্ষগণের প্রাপ্ত অংশ বা বিক্রয় লব্ধ অর্থেও কোন প্রকার দাবি করিতে পারিবেন না।

২। আরও প্রকাশ থাকে ডেভলপার নিজ প্রয়োজনে নিজ অংশের বিনিময়ে ইচ্ছুক ক্রেতার নিকট হইতে অগ্রিম বা বায়না অর্থ গ্রহন করিতে পারিবেন।

* অনুচ্ছেদ শর্ত বা ধারা নং - ৭ *

(ফোর্স মাজুওর)

১। দ্বিতীয় পক্ষদ্বয় চুক্তি সম্পাদিত হইবার পর প্রথম পক্ষ মালিকগণকে তাহাদের অংশ খালি করিয়া দিতে বলিবেন এবং নকসা পৌরসভা কর্তৃক অনুমোদিত হইবার ৪৮ (আটচল্লিশ) মাস সময়কালের মধ্যে প্রকল্প সমাধান করিয়া বিল্ডিং-এর কম্প্লিশেন সার্টিফিকেট প্রাপ্ত হইয়া তাহার ওনার্স এ্যালোকেশান বুঝাইয়া দিবেন। প্রকাশ থাকে, প্রাকৃতিক এবং অস্বাভাবিক দুর্যোগের কারণে প্রকল্পটি আরও ৬ (ছয়) মাস বিলম্বিত হইতে পারে।

যদি না :-

(ক) উক্ত নির্মান কার্য্যে প্রথম পক্ষের নিকট হইতে কোন অনৈতিক, অপ্রয়োজনীয় বাধা না আসে।

(খ) প্রথম পক্ষ নির্বাঞ্জাট দায় মুক্ত অসহায় পরবর্তী কালে তপশীল বর্ণিত জমিতে নির্মান কার্য্যের জন্য দ্বিতীয় পক্ষদ্বয়কে বাধা দিতে না পারেন।

(গ) যদি প্রাকৃতিক কোন দুর্যোগ, বন্যা, ভূমিকম্প অথবা নতুন কোন আইন দ্বারা উক্ত জমি সরকার কর্তৃক অধিগ্রহন, ইক্যুইজিশান, রিক্যুইজিশান হেতু বাধা প্রাপ্ত না হয় অথবা উক্ত নির্মান কার্য্য বন্ধ থাকার নির্ণায়ক কালে ফোর্স মাজুওর বলবৎ থাকায় দ্বিতীয় পক্ষদ্বয় কোনভাবে দায়ী থাকিবেন না।

* অনুচ্ছেদ শর্ত বা ধারা নং - ৮ *

(বিশেষ শর্তাবলী যাহা আবশ্যিক শর্ত বলে বিবেচিত)

১। এই চুক্তিপত্র কখনই পার্টনারশিপ এ্যাক্টের অর্ন্তভুক্ত কোন পার্টনারশিপ ডিড বা দলিল নহে অথবা এই চুক্তিপত্র সম্পাদনের কোন পার্টনারশিপ সম্পর্ক স্থাপন করা বুঝায় না।

২। এই চুক্তিপত্রে একে অপরের এজেন্ট বা প্রতিনিধি বলে গণ্য হবেন না অথবা কোন এ্যাজেন্সি সৃষ্টি করিবেন না।

৩। উভয়পক্ষ যৌথভাবে অপর ফ্ল্যাট ওনার্সের সঙ্গে মিলিত সহযোতিায় আগামী দিনে আইন মোতাবেক "ফ্ল্যাট ওনার্স এ্যাসোসিয়েশন" গঠনে সচেষ্ট হইবেন।

৪। প্রতিটি রেজিষ্ট্রীর ক্ষেত্রে প্রত্যেক ক্রেতা তাহার নিজ নিজ রেজিস্ট্রেশন খরচ বহন করিতে বাধ্য থাকিবেন।

৫। প্রত্যেকটি রেজিষ্ট্রীর ক্ষেত্রে দ্বিতীয় পক্ষদ্বয়ের নিযুক্ত আইন জীবি মারফৎ দলিল, দস্তাবেজ তৈয়ারী করিতে হইবে। প্রথম পক্ষের প্রাপ্ত অংশ তাহার মনোনীত আইনজীবী দিয়া দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিবেন ও প্রথম পক্ষের অনুমোদন পাইবেন।

৬। প্রথম পক্ষ ও দ্বিতীয় পক্ষদ্বয়ের মধ্যে যদি কোন অভিযোগ বা পক্ষগণের মধ্যে কোন প্রকার ক্ষোভ, অসন্তোষ বা বিবাদ, বিরোধ দেখা দিলে তাহার সুষ্ঠ মীমাংসা ও নিরসনের জন্য উভয় পক্ষের আপোষ আলোচনার মাধ্যমে মানিয়া লইতে বাধ্য থাকিবেন।

৭। মামলা, মোকর্দ্দমা ইত্যাদি ক্ষেত্রে উত্তর ২৪ পরগণার আদালত সংক্রান্ত ক্রিয়ার অনুষ্ঠিত হইবে।

৮। উক্ত নির্মান কার্য্য চলাকালীন যদি দ্বিতীয় পক্ষগণের কোন প্রকার দুর্ঘটনা ঘটে অথবা আকস্মিক মৃত্যু হয় সেক্ষেত্রে তাহাদের বৈধ ওয়ারিশান গণ দ্বিতীয় পক্ষদ্বয়ের স্থলাভিষিক্ত হইয়া বাকি কার্য্য সমাধা করিবেন এবং দ্বিতীয় পক্ষদ্বয়ের প্রাপ্ত যাবতীয় অধিকারে অধিকারী হইবেন এবং দ্বিতীয় পক্ষদ্বয়ের প্রাপ্ত অংশের পূর্ণ হকদার হইবেন বলিয়া বুঝায়। যদি দ্বিতীয় পক্ষদ্বয়ের কোন আইন সঙ্গত ওয়ারিশন না থাকেন বা থাকে এর সন্তানরা দ্বিতীয় পক্ষদ্বয়ের কার্য্য করিতে অসমর্থ হন বা অস্বীকার করেন তৎকারণে প্রথম পক্ষ নতুন প্রমোটার নিযুক্ত করিতে পারিবেন এবং সেক্ষেত্রে উক্ত দ্বিতীয় পক্ষদ্বয়ের ওয়ারিশনগণকে হিসাব মোতাবেক অর্থ প্রদান করিবেন।

1. Sankar [signature] 2. [signature] 3. Amitesh Datta 4. [signature] 5. [signature] (২০) 6. Sarthak [signature] 7. Sumita [signature] Sukatta De 8. Sarakave 9. Sanjay Dey

৯। অনুরূপভাবে প্রথম পক্ষের ক্ষেত্রে কোন প্রকার দুর্ঘটনা ঘটলে অথবা আকসিম্মৎ মৃত্যু ঘটলে তাহার বৈধ ওয়ারিশান গণ প্রথম পক্ষের স্থলাভিষিক্ত হইয়া অবশিষ্ট শর্তাদি পালন করিবেন এবং পরবর্তীকালে নির্ধারিত ওনার্স এ্যালোকেশনের পূর্ণ হকদার হইবেন বলিয়া বুঝায়।

১০। নির্মান কার্য্য চলাকালীন যদি কোন প্রকার দুর্ঘটনা ঘটিয়া কাহারো কোন মৃত্যু হয় অথবা কেহ আহত হয় তাহার সম্পূর্ণ দায়ভার বা চিকিৎসা খরচ, ক্ষতিপূরণ দ্বিতীয় পক্ষ বহন করিবেন। এই ক্ষেত্রে প্রথম পক্ষ কোনভাবেই দায়ী থাকিবেন না। দ্বিতীয় পক্ষদ্বয় জীবিত থাকাকালীন কোন ক্ষেত্রেই প্রথম পক্ষের সম্মতি ব্যতীত এই চুক্তিপত্র কোন তৃতীয় পক্ষকে এ্যাসাইমেন্ট করিতে পারিবেন না ও নির্মান কার্য্য অসম্পূর্ণ রাখিয়া চলিয়া যাইতে পারিবেন না। যদি যান তাহা হইলে আইনগত ভাবে তাহাকে খেসারত দিতে হইবে।

১১। প্রথম পক্ষ এই প্রকল্প সুষ্ঠ সম্পাদন হেতু দ্বিতীয় পক্ষদ্বয় ডেভলপারদের অনুকূলে রেজিষ্ট্রীকৃত উন্নয়ন চুক্তি এবং আমমোক্তার নামা সহি সম্পাদন করিয়া দিতে সম্মত রহিলেন।

১২। প্রকাশ থাকে যে; এই প্রকল্পের পূর্বে প্রথম পক্ষ কোন তৃতীয় পক্ষের নিকট হইতে কোনরূপ আর্থিক সহায়তা গ্রহন করেন নি অথবা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কোথাও মর্টগজে করেন নাই অর্থাৎ এই সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় এবং নির্দোষ অবস্থায় আছে এবং মালিক পক্ষ অরিজিনাল দলিল ও অন্যান্য

প্রয়োজনীয় কাগজাদি আসলে দ্বিতীয় পক্ষগণের নিকট গচ্ছিত রাখিতে সম্মত রহিলেন।

১৩। লিফট সহ (G+3) বহুতল বিল্ডিং নির্মাণ হইবে।

১৪। এই প্রকল্পের সাথে অত্র চুক্তিপত্রে উল্লিখিত জমি ব্যতীত পার্শ্ববর্তী কোন জমির সঙ্গে উক্ত ডেভলপারগণ অ্যামালগ্যামেশান করিতে পারিবে না।

*** ১ নং তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ***

(মালিকগণের সম্পত্তির বিবরণ)

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানাঃ- বারাসাত ও এ. ডি. এস. আর. অফিস- কদম্বগাছি সামিল বারাসাত পৌরসভার অধীন ১১নং ওয়ার্ড ভুক্ত ২৫৯ নং হোল্ডিং-এর অন্তর্গত পরগনা আনোয়ারপুরের মধ্যে ১৪৬ নং তৌজি ভুক্ত জে. এল. নংঃ- ৮৩, রেঃ সাঃ নংঃ- ১৩৭, মৌজাঃ- ন'পাড়া গ্রামে আর. এস. ৭৮৮, ৪০৩, ১০০৯, ১৪২৩ ও ৭৯৭ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ১৪৭২, ১৪৭২/২৩৪৪, ১৪৭২/২৩৪৬, ১৪৭২/২৩৪৭, ১৪৭১/২৩৪৫, ১৪৭৩/২৩৪৮, ১৪৫৮, ১৪৭৩, ১৪৭১ ও ১৪৭১/২৩৪৩ নং দাগে শালি / বাগান/ পুকুর সহ মোট **৮২.২৫ শতক জমি,** অত্র ডেভলপার চুক্তিপত্রের অর্ন্তভুক্ত হইতেছে।

মৌজাঃ- ন'পাড়া, জে. এল. নংঃ- ৮৩,

হাল আর. এস. ৭৮৮ নং খতিয়ান ভুক্ত:-

সাবেক ১৪৫৭ নং দাগ ভুক্ত,

১। হাল আর. এস. ১৪৭২ (চৌদ্দ শত বাহাত্তর) নং দাগে শালি ২৮ শতক জমি।

২। হাল আর. এস. ১৪৭২ / ২৩৪৪ (চৌদ্দ শত বাহাত্তর- এর বাটা তেইশ শত চুয়াল্লিশ) নং দাগে বাগান ০৪ শতক জমি।

৩। হাল আর. এস. ১৪৭২ / ২৩৪৭ (চৌদ্দ শত বাহাত্তর- এর বাটা তেইশ শত সাতচল্লিশ) নং দাগে বাগান ০২ শতক জমি।

৪। হাল আর. এস. ১৪৭২ / ২৩৪৬ (চৌদ্দ শত বাহাত্তর- এর বাটা তেইশ শত ছেচল্লিশ) নং দাগে বাগান ০২ শতক জমি।

*****হাল আর. এস. ৪০৩ নং খতিয়ান ভুক্ত:-**

সাবেক দাগ নং:- ১৪৬৯,

১। হাল আর. এস. ১৪৭১ / ২৩৪৫ (চৌদ্দ শত একাত্তর- এর বাটা তেইশ শত পঁয়তাল্লিশ) নং দাগে বাগান ৩.২৫ শতক জমি।

২। হাল আর. এস. ১৪৭৩ / ২৩৪৮ (চৌদ্দ শত তিয়াত্তর- এর বাটা তেইশ শত আটচল্লিশ) নং দাগে পুকুর ০৭ শতক জমি।

*****হাল আর. এস. ১০০৯ নং খতিয়ান ভুক্ত:-**

সাবেক দাগ নং:- ১৪৫৮,

১। হাল আর. এস. ১৪৭১ / ২৩৪৩ (চৌদ্দ শত একাত্তর- এর বাটা তেইশ শত তেঁতাল্লিশ) নং দাগে বাগান ০৪ শতক জমি।

২। হাল আর. এস. ১৪৫৮ (চৌদ্দ শত আটান্ন) নং দাগে ০৪ শতক জমি।

*****হাল আর. এস. ১৪২৩ নং খতিয়ান ভুক্ত:-**

সাবেক দাগ নং:- ১৪৬৩,

১। হাল আর. এস. ১৪৭৩ (চৌদ্দ শত তিয়াত্তর) নং দাগে পুকুর ০৬ শতক জমি।

*****হাল আর. এস. ৭৯৭ নং খতিয়ান ভুক্ত:-**

সাবেক দাগ নং:- ১৪৫৬,

১। হাল আর. এস. ১৪৭১ (চৌদ্দ শত একাত্তর) নং দাগে বাগান ২২ শতক জমি।

....

একুনে সর্বমোট **৮২.২৫ শতক** জমি অত্র ডেভলেপমেন্ট চুক্তি ভুক্ত হইল।

* যাহার চৌহদ্দি *

উত্তরে	ঃ–	রামকৃষ্ণ সরকার।
দক্ষিণে	ঃ–	১২ ফুট চওড়া সাধারনের রাস্তা।
পূর্বে	ঃ–	আবাসন, কালিপদ ব্যানার্জ্জী ও অমিয় দে গং।
পশ্চিমে	ঃ–	দেবেন ঘোষ।

* তপশীল নং - ২ *

(বাড়ী নির্মানের বিধি সমূহ ও উল্লেখিত বিষয় সমূহ)

সাধারণ বিবরণ :- উক্ত বাড়ী আর. সি. সি. স্ট্রাক্টচারের উপর নির্মিত হবে এবং সিমেন্ট ব্যবহার হইবে।

ইটের গাথনিঃ- সকল বাইরের দেওয়াল ৫ ইঞ্চি চওড়া হবে। অন্তবর্তী দুই ফ্লাটের পার্টিশান দেওয়াল ৫ ইঞ্চি চওড়া হবে এবং একক ফ্লাটের অন্তবর্তী দেওয়াল সমূহ প্রয়োজনে ৩ ইঞ্চি চওড়া হবে।

মেঝেঃ– সকল ঘরের মেঝে ভিরটিফাইড টাইলস হবে এবং ৪ ইঞ্চি স্কাটিং মেঝে থেকে ৪ ইঞ্চি উচ্চতা পর্যন্ত হবে।

পলস্তরা:- বিল্ডিং এর বাহিরে ১/২ ইঞ্চি পুরু পলস্তরা এবং ভিতরে ঘরের দেওয়াল বালি-সিমেন্ট দ্বারা প্লাস্টার ও তাহার উপর প্যারিস প্লাস্টার হইবে।

দরজা / জানালা :- মেইন ডোর বা বাহিরের প্রবেশ দরজা কাঠের ফ্রেম এবং পাইন প্লাই সহ শেগুনের ফাইবার ডিজাইন ফ্লাশ ডোর হইবে এবং ৮ ইঞ্চি লম্বা ছিটকানি যুক্ত (ভিতর দিয়ে) এবং হ্যাচ বোল্ট (বাহিরের দিকে) সঙ্গে হাতল, ডোর লক থাকবে।

অন্যান্য দরজা :- কাঠের ফ্রেম, পাইন প্লাই পাল্লা তৎসহ ছিটকারী থাকবে, পায়খানা বাথরুমে পি. ভি. সি দরজা হবে।

জানালা:- প্রতিটি অ্যালুমিনিয়াম স্লাইডিং কাঁচ হইবে (কভারিং ও গ্রীল)।

বাথরুম/পায়খানা:- মেঝে এন্টিস্কিড টাইলস হবে ও ৫ ফুট পর্যন্ত উচ্চতা সেরামিক হবে এবং দেশীয় প্যান সম্বলিত হইবে।

ইলেকট্রিক:- প্রতি ঘরে ৭টি করে পয়েন্ট হবে এবং একটি করে ৫ এ.এম.পি ও বাথরুম - রান্নাঘরে ৩টি করে পয়েন্ট হবে।

রান্নাঘর:- রান্নাঘরে জলের কল থাকিবে এবং কুকিং টব এবং ৩ফুট উচ্চতা পর্যন্ত টাইলস বসবে।

ছাদ:- ছাদের জল নিকাশী ব্যবস্থার জন্য সিমেন্টের / পলিপ্লাটের রেন পাইপ যুক্ত করা হইবে।

জলের ব্যবস্থা:- (ক) ছাদের উপর ঢালাই কংক্রীটের ট্যাঙ্ক জলের রিজার্ভার বসবে এবং প্রতি ফ্লাটে জলের সংযোগ ব্যবস্থা থাকবে।

(খ) জল সরবরাহ ব্যবস্থা বারাসাত পৌরসভার অনুমোদন সাপেক্ষে গভীর নলকূপ দ্বারা এবং পাইপ মাধ্যমে ছাদের ট্যাঙ্কে তোলার ব্যবস্থা থাকবে। যাতে দিনের ২৪ ঘন্টা জল সরবরাহ অব্যাহত থাকে।

ড্রেন নিকাশী নালা: বারাসাত পৌরসভার অনুমোদন সাপেক্ষে নিকাশী নালা, বর্হিনালা, মেইন ড্রেনের সঙ্গে সংযুক্ত করা হবে।

লিফটঃ ব্যবহারযোগ্য লিফট বসানো হইবে।

* তপশীল নং - ৫ *

(কমন এক্সপেনসেস / সাধারণ খরচ খরচা)

(ক) সকল মেইনটেনেন্স, পরিচালন ব্যয়, সারাই, সংস্কার, পূর্ণ নির্মান, কমন এরিয়াতে অলংকরণ ও সাজ সজ্জা সংক্রান্ত খরচ সহ।

(খ) ইলেক্ট্রিসিয়ান, প্লাম্বার, জমাদার বা অন্য কোন নিযুক্ত কর্মচারী বৃন্দের বেতনাদি সহ।

(গ) আবাসনের কমন এরিয়ার লাইট, জলের পাম্প ও অন্যান্য মিটার বিলের খরচ সহ।

(ঘ) সিংকিং বা কন্টিজেন্সি ফান্ড বা ডেভলপমেন্ট ফান্ড সকলের আনুপাতিক ব্যয় ভার সহ।

(ঙ) বিল্ডিং এর উপর ধার্য্য - বারাসাত পৌরসভার ট্যাক্স (যাহা ব্যক্তিগত ভাবে ফ্ল্যাটের জন্য ধার্য্য নহে) সহ।

(চ) বিল্ডিং এর নিজ পরিচালনার ব্যয় বা আচার অনুষ্ঠানের খরচ সহ। সকল খরচ খরচাদি কমন এক্সপেন্সেস বলে গণ্য হবে এবং প্রত্যেক আবাসিক আনুপাতিক হারে তাহা বহন করিতে বাধ্য থাকিবেন।

এতদর্থে উভয় পক্ষ সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে বা প্ররোচনায় স্বেচ্ছায় ও স্বজ্ঞানে এই চুক্তিনামা পত্র পাঠ করে ও উহার ফলাফল সম্যক অবগত হয়ে নিম্নে বর্ণিত তপশীল ভুক্ত জমির উপর বহুতল বাড়ী নির্মানকল্পে এই চুক্তিপত্র সহি সম্পাদন করিলেন। ইতি তারিখ ইংরাজী ২০১৭ সালের ২২শে ডিসেম্বর।

ইসাদী:-

১। Shyamal Kumar Ghoshal
Middle Road
Viveknagar, Kol-125.

২। Shambhu Dey
Barasat, 24Pgs (N)
Pin-700124

মুসাবিদাকারক:-

Atanu Dasgupta WB F-73/7/1989

(অতনু দাশগুপ্ত)
এ্যাডভোকেট
বারাসাত জাজের্স কোর্ট।

টাইপকারক:-
(রবিউল ইসলাম)
বারাসাত কোর্ট।

১। Sankar Prasad Datta.
২। Bimanendu Dutta
৩। Amitesh Datta
৪। Gopi Krishna Dutta.
৫। গীতা দত্ত
৬। Sarthak Dutta
৭। Sumita Das.
৮। Sutapa Dey Sarkar
৯। Sanjay Das.

প্রথম পক্ষ / মালিকগণের স্বাক্ষর

BRINDABAN ENTERPRISE
১। Shyamal Kanti Saha.
২। Saikat Guha.
৩। Avijit Gupta.

Partner

Partner
২য় পক্ষ/ডেভালপারগণের স্বাক্ষর

-টাকার জায়-

ডেভেলপারগণের নিকট হইতে প্রথম পক্ষগণ ভুক্ত ১-৬ নং মালিকগণ তাহাদের প্রাপ্ত অফেরৎ যোগ্য ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা ও প্রথম পক্ষগণ ভুক্ত ৭-৯ নং মালিকগণ মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা নিম্নলিখিতভাবে বুঝিয়া পাইলেন।

তারিখ	চেক নং	ব্যাঙ্কের নাম	টাকার পরিমান
22/12/2017	580458	SBI (Colony more Br)	Rs: 200000=00
22/12/2017	580459	" "	Rs: 200000=00
22/12/2017	580460	" "	Rs: 200000=00
22/12/2017	580461	" "	Rs: 200000=00
22/12/2017	580462	" "	Rs: 100000=00
22/12/2017	580463	" "	Rs: 100000=00
22/12/2017	046063 D.D	" "	Rs: 250,000=00
22/12/2017	046064 D.D	" "	Rs: 250,000=00
22/12/2017	046062 D.D	" "	Rs: 469000=00
22/12/2017	Cash	—	Rs: 31,000=00

মোট ২০,০০,০০০/-
(কুড়ি লক্ষ টাকা)

ইসাদী:-

১। Shyamal Kumar Ghoshal

২। Shambhu Dey

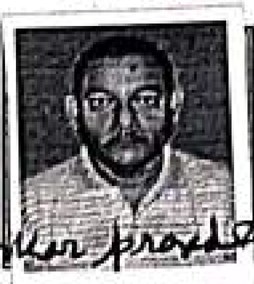
Sankar Prosad Datta.

১।
২। Biswanath Dutt
৩। Amitesh Datta.
৪। Gopi Krishna Dutta
৫। [illegible]
৬। Santhali Datta
৭। Sumita Das.
৮। Sutapa Dey Sarkar
৯। Sanjay Das.

প্রথম পক্ষ / মালিগণের স্বাক্ষর

…ER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

Name SHRI SANKAR PRASAD DUTTA

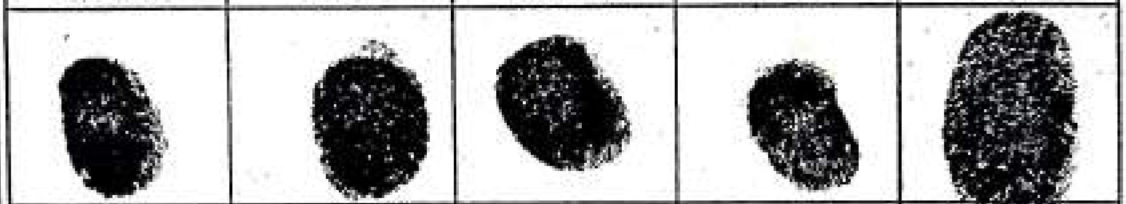
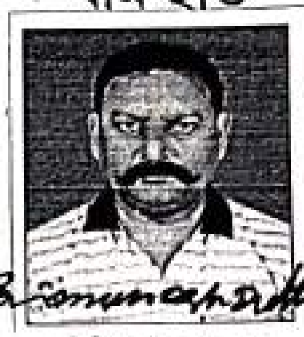
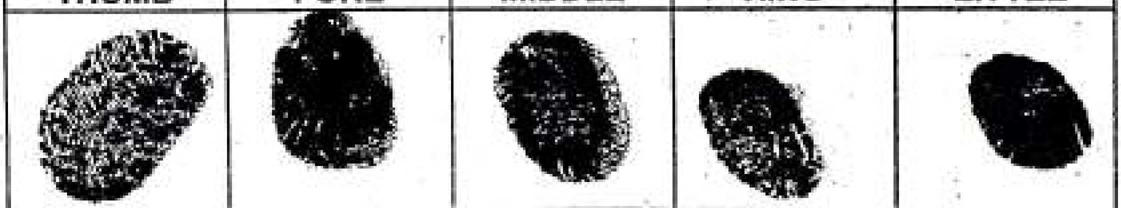
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
					
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	
					ডান হাত

Sankar prasad Dutta

Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name SHRI BIMANESH DUTTA

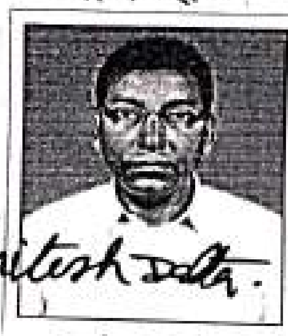
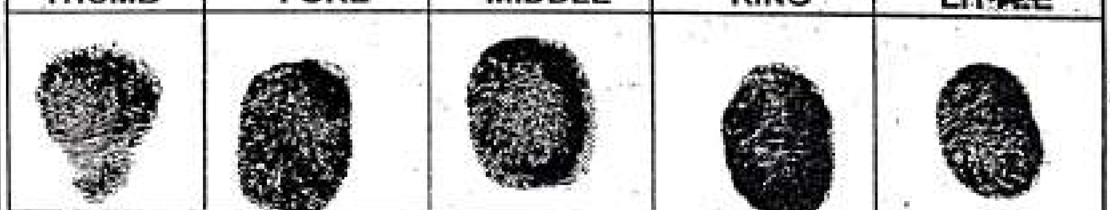
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
					
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	
					ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person

Bimanesh Dutta

Signature of the Presentant

(3) Name SHRI AMITESH DUTTA

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
					
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	
					ডান হাত

Amitesh Dutta

...DER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name SHRI GOPI KRISHNA DUTTA

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	ডান হাত

Gopi Krishna Dutta
Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name SMT. RITA DUTTA

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person

রীতা দত্ত
Signature of the Presentant

(3) Name SHRI SARTHAK DUTTA

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	ডান হাত

44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name SMT. SUMITA DAS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	ডান হাত

Sumita das.

Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name SMT. SUTAPA DAS SARKAR

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person

Sutapa Das Sarkar

Signature of the Presentant

(3) Name SHRI SANJAY DAS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	ডান হাত

Sanjay Das

...DER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name SHYAMAL KANTI SAHA

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	
					ডান হাত

Shyamal Kanti Saha

Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name SAILEN GUHA

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	
					ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person

Sailen Guha.

Signature of the Presentant

(3) Name AVIJIT GUPTA

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	
					ডান হাত

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201718-014038419-1 Payment Mode Online Payment

GRN Date: 22/12/2017 13:38:01 Bank : UCO Bank

BRN : 11774933 BRN Date: 22/12/2017 13:39:50

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 15251000419533/3/2017 [Query No./Query Year]

Name : SHYAMAL KANTI SAHA

Contact No. : Mobile No. : +91 9733841540

E-mail :

Address : BANGUR AVENUE LAKETOWN N24PGS 059 ALTPS1024L

Applicant Name : Shri Atanu Debnath

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Development Agreement or Construction agreement Payment No 2

PAID

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	15251000419533/3/2017	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	74021
2	15251000419533/3/2017	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	20053
			Total	94074

In Words : Rupees Ninety Four Thousand Seventy Four only

Major Information of the Deed

[Dee]d No :	I-1525-11589/2017	Date of Registration	22/12/2017
[Q]uery No / Year	1525-1000419533/2017	Office where deed is registered	
Query Date	22/12/2017 11:56:14 AM	D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Atanu Debnath Barasat,Thana : Barasat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700124, Mobile No. : 9733641540, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2], [4311] Other than Immovable Property, Receipt [Rs : 20,00,000/-]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 20,00,000/-		Rs. 4,82,62,904/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 75,021/- (Article:48(g))		Rs. 20,053/- (Article:E, E, B, M(b), H)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urba[n] area)		

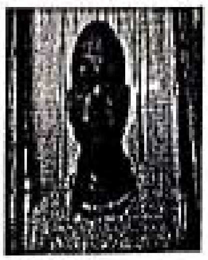
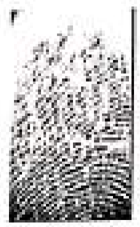
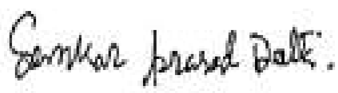
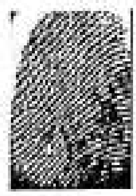
Land Details :

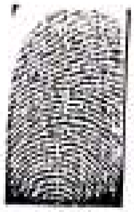
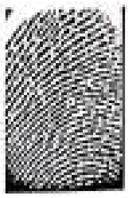
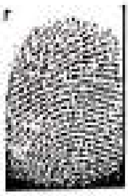
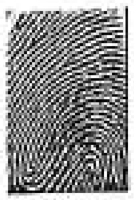
District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: BARASAT, Road: Barasat Municipality Road, Mouza: Napara

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-1472	RS-788	Bastu	Shali	28 Dec	2,00,000/-	1,64,29,925/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-1472/2344	RS-788	Bastu	Bagan	4 Dec	2,00,000/-	23,47,132/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	RS-1472/2347	RS-788	Bastu	Bagan	2 Dec	2,00,000/-	11,73,566/-	Width of Approac[h] Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	RS-1472/2346	RS-788	Bastu	Bagan	2 Dec	2,00,000/-	11,73,566/-	Width of Approac[h] Road: 12 Ft., Adjacent to Meta[l] Road,
L5	RS-1471/2345	RS-403	Bastu	Bagan	3.25 Dec	2,00,000/-	19,07,045/-	Width of Approac[h] Road: 12 Ft., Adjacent to Meta[l] Road,
L6	RS-1473/2348	RS-403	Bastu	Pukur	7 Dec	2,00,000/-	41,07,481/-	Width of Approac[h] Road: 12 Ft., Adjacent to Meta[l] Road,
L7	RS-1471/2343	RS-1009	Bastu	Bagan	4 Dec	2,00,000/-	23,47,132/-	Width of Approac[h] Road: 12 Ft., Adjacent to Meta[l] Road,

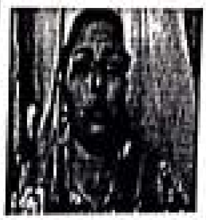
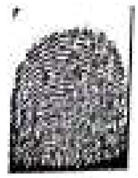
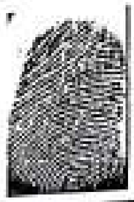
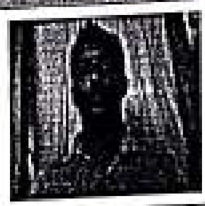
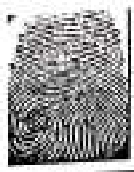
[illegible]	...58	RS-1009	Bastu	Bagan	4 Dec	2,00,000/-	23,47,132/-	Width of Appro Road: 12 Ft., Adjacent to Me Road,
[illegible]	RS-1473	RS-1423	Bastu	Pukur	6 Dec	2,00,000/-	35,20,698/-	Width of Appro Road: 12 Ft., Adjacent to Me Road,
L10	RS-1471	RS-797	Bastu	Bagan	22 Dec	2,00,000/-	1,29,09,227/-	Width of Appro Road: 12 Ft., Adjacent to Me Road,
		TOTAL :			82.25Dec	20,00,000 /-	482,62,904 /-	
	Grand Total :				82.25Dec	20,00,000 /-	482,62,904 /-	

Land Lord Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fringerprint	Signature
	Shri Sankar Prasad Datta (Presentant) Son of Late Janakinath Datta Executed by: Self, Date of Execution: 22/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/12/2017 ,Place : Office	 22/12/2017	 LTI 22/12/2017	 22/12/2017
	Noapara Kalibari Road, P.O:- Noapara, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700125 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No AYRPD2246G, Aadhaar No: 54xxxxxxxx0069, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/12/2017 ,Place : Office			
2	Name	Photo	Fringerprint	Signature
	Shri Bimanesh Dutta Son of Late Janakinath Dutta Executed by: Self, Date of Execution: 22/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/12/2017 ,Place : Office	22/12/2017	 LTI 22/12/2017	22/12/2017
	Noapara Kalibari Road, P.O:- Noapara, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700125 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No BCMPD1148R, Aadhaar No: 51xxxxxxxx4195, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/12/2017 ,Place : Office			

	Name	Photo	Fringerprint	Signature
	...on of Late Janakinath Datta Executed by: Self, Date of Execution: 22/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/12/2017 ,Place : Office	 22/12/2017	 LTI 22/12/2017	Amitesh Datta 22/12/2017
	Noapara Kalibari Road, P.O:- Noapara, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700125 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BBGPD3133D, Aadhaar No: 69xxxxxxxx9842, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/12/2017 ,Place : Office			
4	**Name**	**Photo**	**Fringerprint**	**Signature**
	Shri Gopikrishna Dutta Son of Late Janakinath Datta Executed by: Self, Date of Execution: 22/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/12/2017 ,Place : Office	 22/12/2017	 LTI 22/12/2017	Gopi krishna Datta 22/12/2017
	Noapara Kalibari Road, P.O:- Noapara, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700125 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AYOPD2318L, Aadhaar No: 63xxxxxxxx3161, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/12/2017 ,Place : Office			
5	**Name**	**Photo**	**Fringerprint**	**Signature**
	Smt Rita Dutta Daugther of Late Shyamalendu Dutta Executed by: Self, Date of Execution: 22/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/12/2017 ,Place : Office	 22/12/2017	 LTI 22/12/2017	[illegible] 22/12/2017
	Noapara Kalibari Road, P.O:- Noapara, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700125 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BQFPD9292K, Aadhaar No: 95xxxxxxxx1977, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/12/2017 ,Place : Office			
6	**Name**	**Photo**	**Fringerprint**	**Signature**
	Shri Sarthak Dutta Son of Late Shyamalendu Dutta Executed by: Self, Date of Execution: 22/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/12/2017 ,Place : Office	 22/12/2017	 LTI 22/12/2017	Sarthak Dutta 22/12/2017

..., PIN - 700125 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ...HPD8593L, Aadhaar No: 66xxxxxxxx9856, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/12/2017
, Admitted by: Self, Date of Admission: 22/12/2017 ,Place : Office

Sl	Name	Photo	Fringerprint	Signature
7	**Smt Sumita Das** Wife of Shri Sanjib Das Executed by: Self, Date of Execution: 22/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/12/2017 ,Place : Office	 22/12/2017	 LTI 22/12/2017	Sumita Das. 22/12/2017
	Noapara Kalibari Road, P.O:- Noapara, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700125 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BCMPD0284N, Aadhaar No: 95xxxxxxxx6178, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/12/2017 ,Place : Office			
8	**Smt Sutapa Sarkar** Daugther of Shri Amulya Sarkar Executed by: Self, Date of Execution: 22/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/12/2017 ,Place : Office	22/12/2017	 LTI 22/12/2017	Sutapa Das Sarkar 22/12/2017
	Noapara Kalibari Road, P.O:- Noapara, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700125 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: DMIPS4860K, Aadhaar No: 69xxxxxxxx9652, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/12/2017 ,Place : Office			
9	**Shri Sanjay Das** Son of Shri Biswanath Das Executed by: Self, Date of Execution: 22/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/12/2017 ,Place : Office	 22/12/2017	 LTI 22/12/2017	Sanjay Das 22/12/2017
	Noapara Kalibari Road, P.O:- Noapara, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700125 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BCFPD5163H, Aadhaar No: 60xxxxxxxx7735, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/12/2017 ,Place : Office			

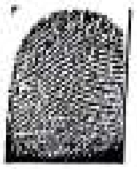
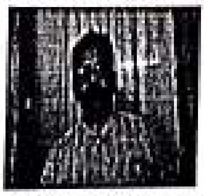
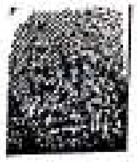
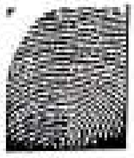
Developer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Brindaban Enterprise** 723/1/4- Bibeknagar Road, P.O:- Noapara, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700125 , PAN No.:: AASFB2126Q, Status :Organization, Executed by: Representative

... Executant / ... ant / Attorney / Principal / Guardian / ...

...ntative Details :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature

	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Shri Shyamal Kanti Saha** Son of Late Haridas Saha Date of Execution - 22/12/2017, , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/12/2017, Place of Admission of Execution: Office	 Dec 22 2017 3:39PM	 LTI 22/12/2017	Shyamal Kanti Saha 22/12/2017
	3 No- Bangur Avenue, Block/Sector: C, P.O:- Bangur Avenue, P.S:- Lake Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700055, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ALTPS1024L, Aadhaar No: 76xxxxxxxx9075 Status : Representative, Representative of : Brindaban Enterprise (as Partner)			
2	**Shri Sailen Guha** Son of Late Kalipada Guha Date of Execution - 22/12/2017, , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/12/2017, Place of Admission of Execution: Office	 Dec 22 2017 3:37PM	 LTI 22/12/2017	Sailen Guha 22/12/2017
	Pioneer Park, P.O:- Barasat, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700124, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ADNPG5043P, Aadhaar No: 51xxxxxxxx4286 Status : Representative, Representative of : Brindaban Enterprise (as Partner)			
3	**Shri Avijit Gupta** Son of Late Sukumar Gupta Date of Execution - 22/12/2017, , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/12/2017, Place of Admission of Execution: Office	 Dec 22 2017 3:33PM	 LTI 22/12/2017	Avijit Gupta 22/12/2017
	Bhatrapally, P.O:- Nabapally, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ADNPG5089K, Aadhaar No: 21xxxxxxxx5537 Status : Representative, Representative of : Brindaban Enterprise (as Partner)			

Identifier Details :

Name & address	
Shri Shambhu Dey Son of Shri Ram Chandra Dey Barasat Court, P.O:- Barasat, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700124, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Law Clerk, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Sankar Prasad Datta, Shri Bimanesh Dutta, Shri Amitesh Datta, Shri Gopikrishna Dutta, Smt Rita Dutta, Shri Sarthak Dutta, Smt Sumita Das, Smt Sutapa Sarkar, Shri Sanjay Das, Shri Shyamal Kanti Saha, Shri Sailen Guha, Shri Avijit Gupta	
Shambhu Dey	22/12/2017

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
	Shri Sankar Prasad Datta	Brindaban Enterprise-3.11111 Dec
	Shri Bimanesh Dutta	Brindaban Enterprise-3.11111 Dec
	Shri Amitesh Datta	Brindaban Enterprise-3.11111 Dec
4	Shri Gopikrishna Dutta	Brindaban Enterprise-3.11111 Dec
5	Smt Rita Dutta	Brindaban Enterprise-3.11111 Dec
6	Shri Sarthak Dutta	Brindaban Enterprise-3.11111 Dec
7	Smt Sumita Das	Brindaban Enterprise-3.11111 Dec
8	Smt Sutapa Sarkar	Brindaban Enterprise-3.11111 Dec
9	Shri Sanjay Das	Brindaban Enterprise-3.11111 Dec

Transfer of property for L10

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sankar Prasad Datta	Brindaban Enterprise-2.44444 Dec
2	Shri Bimanesh Dutta	Brindaban Enterprise-2.44444 Dec
3	Shri Amitesh Datta	Brindaban Enterprise-2.44444 Dec
4	Shri Gopikrishna Dutta	Brindaban Enterprise-2.44444 Dec
5	Smt Rita Dutta	Brindaban Enterprise-2.44444 Dec
6	Shri Sarthak Dutta	Brindaban Enterprise-2.44444 Dec
7	Smt Sumita Das	Brindaban Enterprise-2.44444 Dec
8	Smt Sutapa Sarkar	Brindaban Enterprise-2.44444 Dec
9	Shri Sanjay Das	Brindaban Enterprise-2.44444 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sankar Prasad Datta	Brindaban Enterprise-0.444444 Dec
2	Shri Bimanesh Dutta	Brindaban Enterprise-0.444444 Dec
3	Shri Amitesh Datta	Brindaban Enterprise-0.444444 Dec
4	Shri Gopikrishna Dutta	Brindaban Enterprise-0.444444 Dec
5	Smt Rita Dutta	Brindaban Enterprise-0.444444 Dec
6	Shri Sarthak Dutta	Brindaban Enterprise-0.444444 Dec
7	Smt Sumita Das	Brindaban Enterprise-0.444444 Dec
8	Smt Sutapa Sarkar	Brindaban Enterprise-0.444444 Dec
9	Shri Sanjay Das	Brindaban Enterprise-0.444444 Dec

Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sankar Prasad Datta	Brindaban Enterprise-0.222222 Dec
2	Shri Bimanesh Dutta	Brindaban Enterprise-0.222222 Dec
3	Shri Amitesh Datta	Brindaban Enterprise-0.222222 Dec
4	Shri Gopikrishna Dutta	Brindaban Enterprise-0.222222 Dec
5	Smt Rita Dutta	Brindaban Enterprise-0.222222 Dec
6	Shri Sarthak Dutta	Brindaban Enterprise-0.222222 Dec
7	Smt Sumita Das	Brindaban Enterprise-0.222222 Dec
8	Smt Sutapa Sarkar	Brindaban Enterprise-0.222222 Dec
9	Shri Sanjay Das	Brindaban Enterprise-0.222222 Dec

Transfer of property for L4

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sankar Prasad Datta	Brindaban Enterprise-0.222222 Dec
2	Shri Bimanesh Dutta	Brindaban Enterprise-0.222222 Dec

	mitesh Datta	Brindaban Enterprise-0.222222 Dec
	Gopikrishna Dutta	Brindaban Enterprise-0.222222 Dec
	Smt Rita Dutta	Brindaban Enterprise-0.222222 Dec
	Shri Sarthak Dutta	Brindaban Enterprise-0.222222 Dec
	Smt Sumita Das	Brindaban Enterprise-0.222222 Dec
8	Smt Sutapa Sarkar	Brindaban Enterprise-0.222222 Dec
9	Shri Sanjay Das	Brindaban Enterprise-0.222222 Dec

Transfer of property for L5

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sankar Prasad Datta	Brindaban Enterprise-0.361111 Dec
2	Shri Bimanesh Dutta	Brindaban Enterprise-0.361111 Dec
3	Shri Amitesh Datta	Brindaban Enterprise-0.361111 Dec
4	Shri Gopikrishna Dutta	Brindaban Enterprise-0.361111 Dec
5	Smt Rita Dutta	Brindaban Enterprise-0.361111 Dec
6	Shri Sarthak Dutta	Brindaban Enterprise-0.361111 Dec
7	Smt Sumita Das	Brindaban Enterprise-0.361111 Dec
8	Smt Sutapa Sarkar	Brindaban Enterprise-0.361111 Dec
9	Shri Sanjay Das	Brindaban Enterprise-0.361111 Dec

Transfer of property for L6

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sankar Prasad Datta	Brindaban Enterprise-0.777778 Dec
2	Shri Bimanesh Dutta	Brindaban Enterprise-0.777778 Dec
3	Shri Amitesh Datta	Brindaban Enterprise-0.777778 Dec
4	Shri Gopikrishna Dutta	Brindaban Enterprise-0.777778 Dec
5	Smt Rita Dutta	Brindaban Enterprise-0.777778 Dec
6	Shri Sarthak Dutta	Brindaban Enterprise-0.777778 Dec
7	Smt Sumita Das	Brindaban Enterprise-0.777778 Dec
8	Smt Sutapa Sarkar	Brindaban Enterprise-0.777778 Dec
9	Shri Sanjay Das	Brindaban Enterprise-0.777778 Dec

Transfer of property for L7

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sankar Prasad Datta	Brindaban Enterprise-0.444444 Dec
2	Shri Bimanesh Dutta	Brindaban Enterprise-0.444444 Dec
3	Shri Amitesh Datta	Brindaban Enterprise-0.444444 Dec
4	Shri Gopikrishna Dutta	Brindaban Enterprise-0.444444 Dec
5	Smt Rita Dutta	Brindaban Enterprise-0.444444 Dec
6	Shri Sarthak Dutta	Brindaban Enterprise-0.444444 Dec
7	Smt Sumita Das	Brindaban Enterprise-0.444444 Dec
8	Smt Sutapa Sarkar	Brindaban Enterprise-0.444444 Dec
9	Shri Sanjay Das	Brindaban Enterprise-0.444444 Dec

Transfer of property for L8

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sankar Prasad Datta	Brindaban Enterprise-0.444444 Dec
2	Shri Bimanesh Dutta	Brindaban Enterprise-0.444444 Dec
3	Shri Amitesh Datta	Brindaban Enterprise-0.444444 Dec
4	Shri Gopikrishna Dutta	Brindaban Enterprise-0.444444 Dec
5	Smt Rita Dutta	Brindaban Enterprise-0.444444 Dec
6	Shri Sarthak Dutta	Brindaban Enterprise-0.444444 Dec

	Smt Sumita Das	Brindaban Enterprise-0.444444 Dec
	Smt Sutapa Sarkar	Brindaban Enterprise-0.444444 Dec
	Shri Sanjay Das	Brindaban Enterprise-0.444444 Dec

Transfer of property for L9

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sankar Prasad Datta	Brindaban Enterprise-0.666667 Dec
2	Shri Bimanesh Dutta	Brindaban Enterprise-0.666667 Dec
3	Shri Amitesh Datta	Brindaban Enterprise-0.666667 Dec
4	Shri Gopikrishna Dutta	Brindaban Enterprise-0.666667 Dec
5	Smt Rita Dutta	Brindaban Enterprise-0.666667 Dec
6	Shri Sarthak Dutta	Brindaban Enterprise-0.666667 Dec
7	Smt Sumita Das	Brindaban Enterprise-0.666667 Dec
8	Smt Sutapa Sarkar	Brindaban Enterprise-0.666667 Dec
9	Shri Sanjay Das	Brindaban Enterprise-0.666667 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 152511589 / 2017

On 22-12-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:54 hrs on 22-12-2017, at the Office of the D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS by Shri Sankar Prasad Datta , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 4,82,62,904/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 22/12/2017 by 1. Shri Sankar Prasad Datta, Son of Late Janakinath Datta, Noapara Kalibari
Road, P.O: Noapara, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700125, by caste Hindu, by
Profession Business, 2. Shri Bimanesh Dutta, Son of Late Janakinath Dutta, Noapara Kalibari Road, P.O: Noapara,
Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700125, by caste Hindu, by Profession Business,
3. Shri Amitesh Datta, Son of Late Janakinath Datta, Noapara Kalibari Road, P.O: Noapara, Thana: Barasat, , North 2
-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700125, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Shri Gopikrishna Dutta
Son of Late Janakinath Datta, Noapara Kalibari Road, P.O: Noapara, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST
BENGAL, India, PIN - 700125, by caste Hindu, by Profession Business, 5. Smt Rita Dutta, Daughter of Late
Shyamalendu Dutta, Noapara Kalibari Road, P.O: Noapara, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL,
India, PIN - 700125, by caste Hindu, by Profession House wife, 6. Shri Sarthak Dutta, Son of Late Shyamalendu
Dutta, Noapara Kalibari Road, P.O: Noapara, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN -
700125, by caste Hindu, by Profession Business, 7. Smt Sumita Das, Wife of Shri Sanjib Das, Noapara Kalibari
Road, P.O: Noapara, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700125, by caste Hindu, by
Profession House wife, 8. Smt Sutapa Sarkar, Daughter of Shri Amulya Sarkar, Noapara Kalibari Road, P.O: Noapara
Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700125, by caste Hindu, by Profession Business
9. Shri Sanjay Das, Son of Shri Biswanath Das, Noapara Kalibari Road, P.O: Noapara, Thana: Barasat, , North 24-
Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700125, by caste Hindu, by Profession Business

...Shri Shambhu Dey, , , Son of Shri Ram Chandra Dey, Barasat Court, P.O: Barasat, Thana: Barasat, , ...rganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by profession Law Clerk

...on of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

...tion is admitted on 22-12-2017 by Shri Shyamal Kanti Saha, Partner, Brindaban Enterprise (Others), 723/1/4- ...knagar Road, P.O:- Noapara, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700125

...detified by Shri Shambhu Dey, , , Son of Shri Ram Chandra Dey, Barasat Court, P.O: Barasat, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Execution is admitted on 22-12-2017 by Shri Sailen Guha, Partner, Brindaban Enterprise (Others), 723/1/4- Bibeknagar Road, P.O:- Noapara, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700125

Indetified by Shri Shambhu Dey, , , Son of Shri Ram Chandra Dey, Barasat Court, P.O: Barasat, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Execution is admitted on 22-12-2017 by Shri Avijit Gupta, Partner, Brindaban Enterprise (Others), 723/1/4- Bibeknag... Road, P.O:- Noapara, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700125

Indetified by Shri Shambhu Dey, , , Son of Shri Ram Chandra Dey, Barasat Court, P.O: Barasat, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 20,053/- (B = Rs 20,000/- ,E = Rs 21/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 20,053/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 22/12/2017 1:39PM with Govt. Ref. No: 192017180140384191 on 22-12-2017, Amount Rs: 20,053/-, Ban... UCO Bank (UCBA0000190), Ref. No. 11774933 on 22-12-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 75,021/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000... by online = Rs 74,021/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 4792, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 21/12/2017, Vendor name: HARA CHANDRA SADHU
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 22/12/2017 1:39PM with Govt. Ref. No: 192017180140384191 on 22-12-2017, Amount Rs: 74,021/-, Ban... UCO Bank (UCBA0000190), Ref. No. 11774933 on 22-12-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

UKBasu

Utpal Kumar Basu
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

Of Registration under section 60 and Rule 69.

...ed in Book - I

...e number 1525-2018, Page from 4012 to 4071

...ig No 152511589 for the year 2017.

Seal of the District Sub Registrar-III, North 24 Parganas, District North 24 Parganas

UKBasu

Digitally signed by UTPAL KUMAR BASU
Date: 2018.01.04 17:50:30 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Utpal Kumar Basu) 04-Jan-18 5:50:07 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS
West Bengal.

(This document is digitally signed.)